



**De Minister van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties**

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

En:

**Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. de Vaste Commissie voor Wonen en Rijksdienst**

Postbus 20018
2500 EA Den Haag
Per emailbericht: cie.wr@tweedekamer.nl

Onderwerp: bouwtechnische eisen voor drijvende bouwwerken in het Bouwbesluit 2012

Onze ref: PDB/HMV/20140021

Delft, 17 Oktober 2014

Geachte Minister, geachte Kamerleden,

Wij schrijven u deze brief naar aanleiding van een recente discussie over het wel of niet opnemen van bouwtechnische voorschriften voor woonboten, woonschaken en watervilla's in het Bouwbesluit 2012.

De Stichting Platform Drijvend Bouwen (PDB) is een netwerkorganisatie van bedrijven, organisaties en individuen die beroepsmatig betrokken zijn bij de ontwikkeling, het ontwerp, de bouw en het beheer van drijvend bouwen in Nederland. Drijvend en amfibisch bouwen biedt kwalitatief hoogwaardige oplossingen voor klimaatbestendige en duurzame gebiedsontwikkeling in zowel waterlocaties als in deltagebieden. Het is een interessant alternatief binnen de verstedelijkingsopgave: bouwen waar ruimte schaars is. Het bevindt zich echter nog in een pioniersstadium. Door het slechten van de barrières en het benutten van de kansen wordt verwacht dat er een interessante thuismarkt ontstaat met grote exportkansen.

Het stimuleren van drijvend bouwen probeert het PDB onder andere te bereiken door het wegnemen van bestuurlijk-juridische belemmeringen.

Het PDB richt zich met name op de realisatie van drijvende of amfibische bouwwerken die voldoen aan de Nederlandse bouwregelgeving (Bouwbesluit 2012). Het PDB is min of meer opgericht om een vervolg te geven op de norm 'Drijvende bouwwerken' (NTA 8111), die in 2011 onder auspiciën van het Nederlands Normalisatie Instituut tot stand is gekomen.



De Minister heeft in zijn beantwoording op 24 juni 2014 van schriftelijke vragen die door het kamerlid Albert de Vries zijn gesteld over een uitspraak van de Raad van State over woonboten (ref.2014Z10269), aangekondigd dat hij voor “nieuw te bouwen watervilla’s, woonarken en scharken” in het Bouwbesluit 2012 een aantal specifieke voorschriften wil opnemen.

Wij juichen dit als PDB bijzonder toe, en willen bepleiten dat deze voorschriften niet beperkt blijven tot woonfuncties, maar toezien op alle plaatsgebonden drijvende bouwwerken, bijv. recreatieve functies. Daarbij gaan wij uit van het principe “de aanvrager bepaalt”, zoals in de Handreiking Drijvende Woningen (VROM Inspectie 2007) staat verwoord: “Primair beslist de aanvrager of hij het object beschouwt als woonark (=vaartuig) of als bouwwerk in de zin van de Woningwet. De gemeente toetst vervolgens een aanvraag om ligplaatsvergunning dan wel om bouwvergunning aan de hand van het bestemmingsplan en andere van toepassing zijnde voorschriften.”

In de eerdergenoemde NTA 8111 (maar ook al in de genoemde Handreiking ‘Drijvende woningen’) is geconstateerd dat de huidige eisen van het Bouwbesluit niet op alle onderdelen geschikt zijn voor bouwen op water. De bouwregelgeving is daar immers nooit voor ontwikkeld.

In de praktijk is gebleken dat het ontbreken van specifieke bouwtechnische voorschriften (of het ontbreken van een vrijstellingsmogelijkheden in het Bouwbesluit) belemmerend kan werken bij het ontwerp en de ontwikkeling van locaties voor drijvend bouwen. Denk aan de volgende aspecten:

- Rolstoeltoegankelijkheid (in combinatie met peilfluctuatie);
- Hoogte drempel voordeur (in combinatie met eis voor waterdichtheid);
- Verdiepingshoogte en ‘luiheid’ trap;
- Kantelveiligheid, balans, stabiliteit.

Wij verlenen gaarne onze medewerking bij de verdere ontwikkeling en invulling van specifieke bouwtechnische eisen voor drijvende bouwwerken, en wachten uw reactie met belangstelling af.

Met vriendelijke groeten,

Ir. Karina Czapiewska

Voorzitter PDB

Tel. 06-53324567

Email : k.m.czapiewska@deltasync.nl